



ESTUDIO DE MERCADO

Piso en la Carretera de Canillas, 86, Madrid, España

08.10.2025

VALORA ONLINE
hola@valoraonline.casa
+34677226761

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Nombre: **VALORA ONLINE**

Agencia: **VALORA ONLINE**

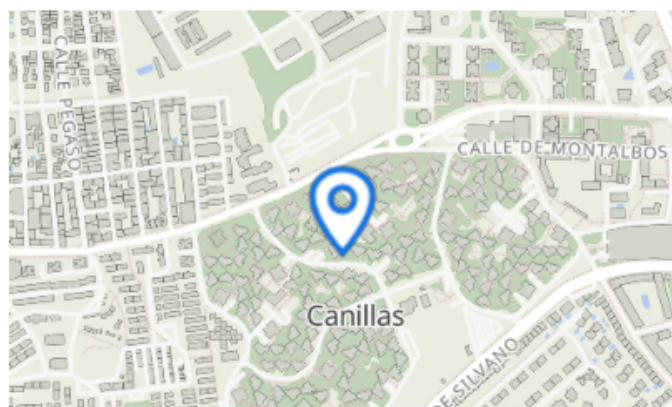
Número de teléfono: **+34677226761**

Correo electrónico: **hola@valoraonline.casa**

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Dirección

Carretera de Canillas, 86, Madrid, España



Detalles de la propiedad

Tipo de propiedad Pisos
Condición Usado
Año de construcción 1970
Dormitorios 3
Operación Venta

Baños 1
Metros cuadrados 125m²
Planta Plantas intermedias, 1

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Características

Ascensor

Trastero

€ VALOR ESTIMADO

Carretera de Canillas, 86, Madrid, España

 **Precio de Venta**

€489,790

€3,919/m²

 **Precio justo de mercado**

€526,656

€4,214/m²

 **Precio fuera del mercado**

€563,522

€4,509/m²

Análisis de propiedades semejantes



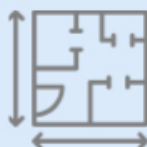
€506,830

Precio medio de los
comparables
seleccionados



Mín **€360,000**
Máx **€780,000**

Rango de precios de los
comparables
seleccionados



€4,151/m²

Precio medio solicitado



2.3 meses

(68 días) - Media* de
tiempo en el mercado



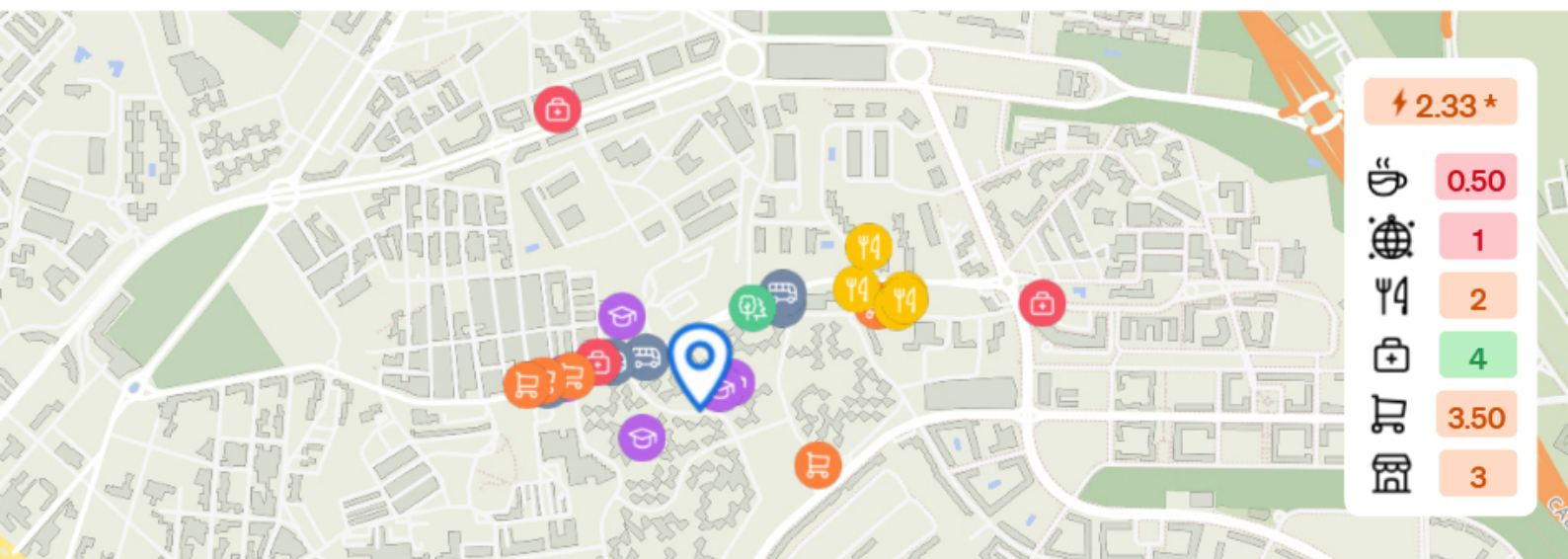
€4,277/m²

Precio de cierre
promedio

*Media = Valor medio

PUNTOS DE INTERÉS

Puntos de interés en Carretera de Canillas, 86, Madrid, España



Escuelas

Puzzle	3min
Centro Público de Educación de Personas Adult	3min
Colegio de Educación Infantil y Primaria Esperar	3min
Colegio de Educación Especial Princesa Sofía	4min
Centro Privado de Educación Secundaria Santa	6min

Naturaleza

Plaza de Josemaría Escrivá de Balaguer	4min
--	------

Supermercado

Unide	6min
Mercadillo de Canillas (Martes)	7min
Dia	7min
Frutas Vida	7min
Carrefour Express	8min

Transportes

Carretera de Canillas-Utrillas	3min
Carretera de Canillas-Utrillas	5min
Carretera de Canillas-Torquemada	5min
Carretera de Canillas-Torquemada	5min
Carretera de Canillas-Gomeznarro	7min

Farmacias

Farmacia ECU 12h	5min
Lázaro Días César Pablo	14min
Elena Dabrio	15min

Comida y bebidas

El Conde	8min
El Artesano	9min
La Frasca	9min
La Toñá	9min
La cacharrería	10min

* Las puntuaciones de ubicación varían de 0 a 5, siendo 5 la calificación más alta.

COMPARABLES



16 **€450,000 (€3,629/m²)**

Piso | Plantas intermedias

Días en el mercado: 93

Distancia: 0.185 km

Cambio de precio total: -10%

Características: Ascensor,
Terraza



21 **€550,000 (€4,911/m²)**

Piso | Plantas intermedias

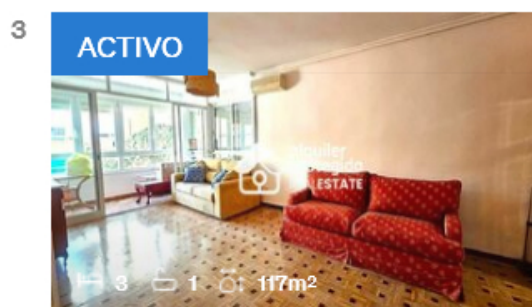
Año de construcción: 1972

Días en el mercado: 12

Distancia: 0.026 km

Calificación Energética: **E**

Características: Balcón,
Ascensor, Jardín, Terraza



12 **€475,000 (€4,060/m²)**

Piso | Plantas intermedias

Año de construcción: 1971

Días en el mercado: 30

Distancia: 0.19 km

Características: Ascensor,
Terraza, Amueblado

COMPARABLES

- 4

ACTIVO



3 2 111m2

31

€660,000 (€5,946/m2)

Piso

Año de construcción: 2005

Días en el mercado: 215

Distancia: 0.346 km

Características: Ascensor, Garaje, Jardín, Trastero, Piscina, Terraza
- 5

VENDIDO: 02.2025



115.54m2

47

€552,000 (€4,778/m2) Precio de cierre

Sin anejos

Año de construcción: 1995

Distancia: 0.639 km

HORTALEZA, 57
- 6

VENDIDO: 01.2025



127.8m2

32

€540,000 (€4,226/m2) Precio de cierre

Sin anejos

Año de construcción: 1974

Distancia: 0.644 km

TIBERIADES, 2
- 7

VENDIDO: 01.2025



117.03m2

30

€630,000 (€5,384/m2) Precio de cierre

Con anejos

Año de construcción: 2005

Distancia: 0.488 km

ALEJANDRO VILLEGAS, 35

COMPARABLES

- 8

VENDIDO: 01.2025



125.2m²

CANILLAS, 140

28

€568,000 (€4,537/m²) Precio de cierre

Sin anejos

Año de construcción: 1981

Distancia: 0.412 km
- 9

VENDIDO: 01.2025



111m²

MOTA DEL CUERVO, 14

25

€437,000 (€3,937/m²) Precio de cierre

Sin anejos

Año de construcción: 1970

Distancia: 0.762 km
- 10

VENDIDO: 11.2024



136.05m²

VALDESPINA, 10

36

€595,000 (€4,374/m²) Precio de cierre

Sin anejos

Año de construcción: 1980

Distancia: 0.369 km

COMPARABLES

- 11

VENDIDO: 10.2024



111.89m²

54

€419,000 (€3,745/m²) Precio de cierre
Sin anejos
Año de construcción: 1975
Distancia: 0.958 km

VALDETORRES DEL JARAMA, 9
- 12

VENDIDO: 09.2024



122.95m²

32

€400,000 (€3,254/m²) Precio de cierre
Sin anejos
Año de construcción: 1974
Distancia: 0.644 km

TIBERIADES, 4
- 13

VENDIDO: 08.2024



125.2m²

28

€590,000 (€4,713/m²) Precio de cierre
Sin anejos
Año de construcción: 1981
Distancia: 0.412 km

CANILLAS, 140

COMPARABLES

- 14

VENDIDO: 08.2024



131.29m²

TREFACIO, 5

37

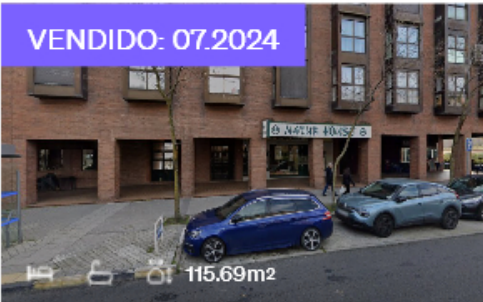
€525,000 (€3,999/m²) Precio de cierre

Sin anejos

Año de construcción: 1983

Distancia: 0.756 km
- 15

VENDIDO: 07.2024



115.69m²

HORTALEZA, 90

48

€458,000 (€3,959/m²) Precio de cierre

Sin anejos

Año de construcción: 1993

Distancia: 0.607 km
- 16

VENDIDO: 07.2024



115.51m²

LIBERACION, 23

53

€510,000 (€4,416/m²) Precio de cierre

Con anejos

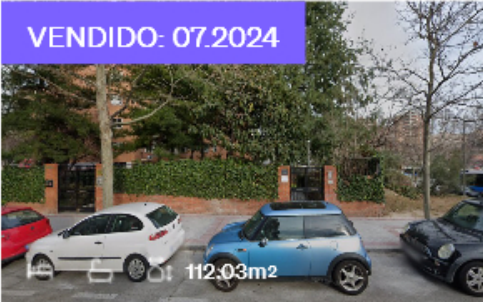
Año de construcción: 1988

Distancia: 0.878 km

COMPARABLES

- 17

VENDIDO: 07.2024



112.03m²

TORQUEMADA, 27

43

€475,000 (€4,240/m²) Precio de cierre

Con anejos

Año de construcción: 1986

Distancia: 0.699 km
- 18

VENDIDO: 07.2024



136.3m²

TORQUEMADA, 8

33

€628,000 (€4,608/m²) Precio de cierre

Sin anejos

Año de construcción: 1981

Distancia: 0.464 km
- 19

VENDIDO: 07.2024



112.03m²

TORQUEMADA, 27

44

€475,000 (€4,240/m²) Precio de cierre

Con anejos

Año de construcción: 1986

Distancia: 0.698 km

COMPARABLES

- 20

VENDIDO: 07.2024



111.89m²

54

€365,000 (€3,263/m²) Precio de cierre
Sin anejos
Año de construcción: 1975
Distancia: 0.958 km

VALDETORRES DEL JARAMA, 9
- 21

VENDIDO: 06.2024



135m²

9

€545,000 (€4,038/m²) Precio de cierre
Sin anejos
Año de construcción: 1959
Distancia: 0.588 km

CASTROMONTE, 84
- 22

VENDIDO: 06.2024



136.5m²

36

€640,000 (€4,689/m²) Precio de cierre
Sin anejos
Año de construcción: 1980
Distancia: 0.369 km

VALDESPINA, 10

COMPARABLES

- 23

VENDIDO: 06.2024



115.54m²

HORTALEZA, 57

47

€525,000 (€4,544/m²) Precio de cierre

Sin anejos

Año de construcción: 1995

Distancia: 0.639 km
- 24

VENDIDO: 06.2024



110m²

CHAPARRAL, 2

51

€500,000 (€4,546/m²) Precio de cierre

Con anejos

Año de construcción: 1981

Distancia: 0.923 km
- 25

VENDIDO: 05.2024



124.02m²

VICENTE MORALES, 10

7

€523,973 (€4,225/m²) Precio de cierre

Sin anejos

Año de construcción: 2001

Distancia: 0.71 km

COMPARABLES

- 26 **VENDIDO: 05.2024** **39 €450,001 (€3,355/m2) Precio de cierre**
Con anejos
Año de construcción: 2005
Distancia: 0.854 km



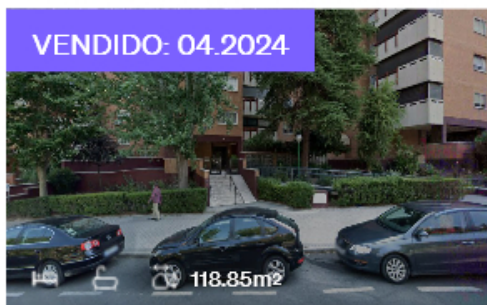
📍 PEDRO ALONSO, 2

- 27 **VENDIDO: 05.2024** **1 €650,000 (€5,727/m2) Precio de cierre**
Con anejos
Año de construcción: 2000
Distancia: 0.718 km



📍 LAURIN, 65

- 28 **VENDIDO: 04.2024** **38 €400,000 (€3,366/m2) Precio de cierre**
Sin anejos
Año de construcción: 1981
Distancia: 0.709 km



📍 EMIGRANTES, 8

COMPARABLES

- 29

VENDIDO: 04.2024



34 €540,000 (€3,980/m2) Precio de cierre

Sin anejos

Año de construcción: 1980

Distancia: 0.349 km

VALDESPINA, 8
- 30

VENDIDO: 03.2024



6 €613,982 (€5,357/m2) Precio de cierre

Sin anejos

Año de construcción: 2001

Distancia: 0.611 km

VICENTE MORALES, 2
- 31

VENDIDO: 03.2024



49 €453,000 (€3,990/m2) Precio de cierre

Sin anejos

Año de construcción: 1995

Distancia: 0.743 km

VALDETORRES DEL JARAMA, 31

COMPARABLES

32

VENDIDO: 02.2024

115.54m²

HORTALEZA, 57

47

€525,000 (€4,544/m²) Precio de cierre
Sin anejos
Año de construcción: 1995
Distancia: 0.639 km

33

VENDIDO: 01.2024

114.24m²

HAITI, 1

46

€465,000 (€4,071/m²) Precio de cierre
Sin anejos
Año de construcción: 1995
Distancia: 0.642 km

34

VENDIDO: 12.2023

112.18m²

TORQUEMADA, 23

45

€470,000 (€4,190/m²) Precio de cierre
Sin anejos
Año de construcción: 1985
Distancia: 0.676 km

35

NO DISPONIBLE

3 1 130m²

8

€360,000 (€2,769/m²)
Piso | Plantas intermedias
Año de construcción: 1975
Días en el mercado: 286
Distancia: 0.163 km
Calificación Energética: **G**

Características: Ascensor,
Trastero, Terraza

COMPARABLES

- 36

NO DISPONIBLE



2 2 120m²

24

€580,000 (€4,833/m²)

Piso | Plantas intermedias

Año de construcción: 2005

Días en el mercado: 24

Distancia: 0.118 km

Calificación Energética: **E**

Cambio de precio total: -1.69%

Características: Ascensor, Garaje, Jardín, Trastero, Piscina, Terraza
- 37

NO DISPONIBLE



3 1 119m²

4

€367,000 (€3,084/m²)

Piso | Plantas intermedias

Año de construcción: 1973

Días en el mercado: 108

Distancia: 0.308 km

Calificación Energética: **F**

Características: Ascensor, Garaje, Trastero, Terraza
- 38

NO DISPONIBLE



2 2 125m²

29

€479,900 (€3,839/m²)

Piso | Plantas intermedias

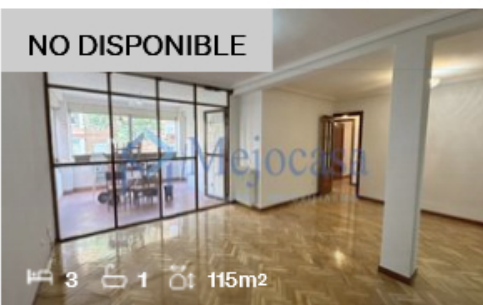
Días en el mercado: 66

Distancia: 0.263 km

Cambio de precio total: -20%

Características: Ascensor, Garaje, Jardín, Estacionamiento, Trastero, Piscina, Amueblado
- 39

NO DISPONIBLE



3 1 115m²

5

€399,000 (€3,470/m²)

Piso | Plantas intermedias

Año de construcción: 1972

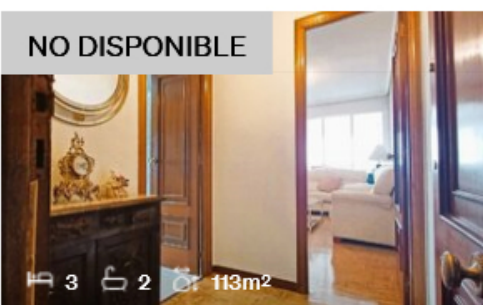
Días en el mercado: 33

Distancia: 0.253 km

Calificación Energética: **G**

Características: Balcón, Ascensor, Garaje, Estacionamiento, Trastero, Terraza
- 40

NO DISPONIBLE



3 2 113m²

20

€449,999 (€3,982/m²)

Piso | Plantas intermedias

Año de construcción: 1972

Días en el mercado: 44

Distancia: 0.098 km

Calificación Energética: **E**

Características: Ascensor, Terraza

COMPARABLES

- 41

NO DISPONIBLE



10

€579,000 (€5,035/m2)

Piso | Plantas intermedias

Año de construcción: 1972

Días en el mercado: 15

Distancia: 0.148 km

Calificación Energética: **D**

Características: Balcón, Ascensor, Terraza, Amueblado
- 42

NO DISPONIBLE



3

€360,000 (€3,130/m2)

Piso | Plantas intermedias

Año de construcción: 1972

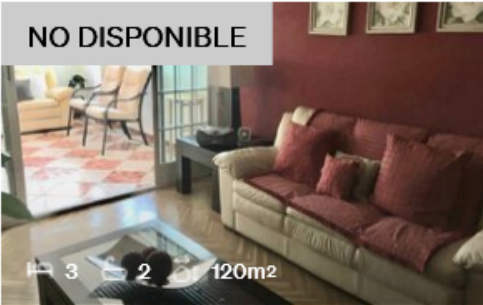
Días en el mercado: 35

Distancia: 0.349 km

Calificación Energética: **E**

Características: Ascensor, Jardín, Trastero, Terraza
- 43

NO DISPONIBLE



15

€575,000 (€4,792/m2)

Piso | Plantas intermedias

Días en el mercado: 3

Distancia: 0.233 km

Calificación Energética: **E**

Cambio de precio total: 4.55%

Características: Ascensor, Jardín, Terraza
- 44

NO DISPONIBLE



2

€459,000 (€3,672/m2)

Piso | Plantas intermedias

Año de construcción: 1994

Días en el mercado: 7

Distancia: 0.454 km

Calificación Energética: **G**

Características: Ascensor, Garaje, Piscina
- 45

NO DISPONIBLE



19

€385,000 (€3,291/m2)

Piso | Plantas intermedias

Días en el mercado: 11

Distancia: 0.206 km

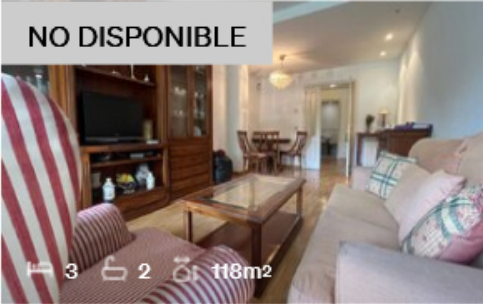
Calificación Energética: **G**

Características: Ascensor, Garaje, Terraza

COMPARABLES

- 46

NO DISPONIBLE



3 2 118m²

13

€595,000 (€5,042/m²)

Piso | Plantas intermedias

Días en el mercado: 3

Distancia: 0.43 km

Características: Ascensor, Garaje, Estacionamiento, Trastero, Piscina, Terraza
- 47

NO DISPONIBLE



3 2 125m²

22

€559,000 (€4,472/m²)

Piso | Plantas intermedias

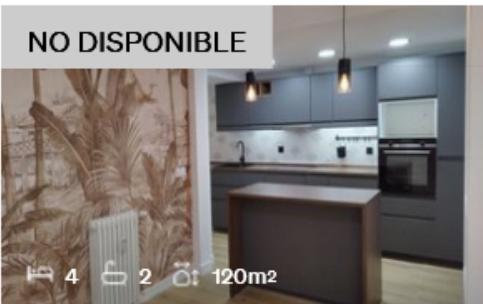
Días en el mercado: 23

Distancia: 0.537 km

Cambio de precio total: -1.93%

Características: Ascensor, Garaje, Terraza
- 48

NO DISPONIBLE



4 2 120m²

18

€515,000 (€4,292/m²)

Piso | Plantas intermedias

Año de construcción: 1972

Días en el mercado: 1

Distancia: 0.302 km

Características: Ascensor, Garaje, Trastero, Terraza
- 49

NO DISPONIBLE



3 1 110m²

11

€410,000 (€3,727/m²)

Piso

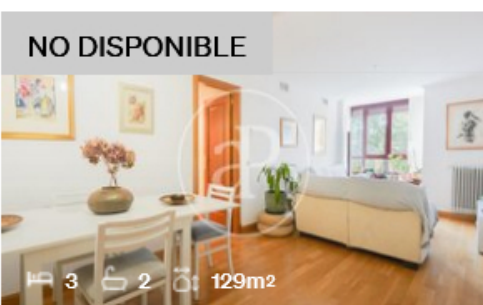
Días en el mercado: 5

Distancia: 0.144 km

Calificación Energética: **G**

Características: Ascensor, Terraza
- 50

NO DISPONIBLE



3 2 129m²

40

€780,000 (€6,047/m²)

Piso | Plantas intermedias

Año de construcción: 2005

Días en el mercado: 79

Distancia: 0.924 km

Calificación Energética: **E**

Cambio de precio total: -4.88%

Características: Ascensor, Garaje, Jardín, Estacionamiento, Trastero, Piscina, Terraza

COMPARABLES

- 51

NO DISPONIBLE


3 2 131m²

42 **€467,000 (€3,565/m²)**
Piso | Plantas intermedias
Año de construcción: 1987
Días en el mercado: 42
Distancia: 0.641 km
Calificación Energética: **G**
Características: Ascensor, Garaje, Estacionamiento, Trastero, Terraza
- 52

NO DISPONIBLE


3 2 112m²

27 **€379,000 (€3,384/m²)**
Piso | Plantas intermedias
Días en el mercado: 21
Distancia: 0.171 km
Cambio de precio total: -8.67%
Características: Balcón, Ascensor, Terraza
- 53

NO DISPONIBLE


3 2 138m²

23 **€566,000 (€4,101/m²)**
Piso | Plantas intermedias
Año de construcción: 2005
Días en el mercado: 150
Distancia: 0.321 km
Calificación Energética: **G**
Cambio de precio total: 10.98%
Características: Ascensor, Garaje, Estacionamiento, Trastero, Terraza
- 54

NO DISPONIBLE


3 2 125m²

41 **€522,000 (€4,176/m²)**
Dúplex
Días en el mercado: 78
Distancia: 0.672 km
Cambio de precio total: -9.22%
Características: Balcón, Ascensor, Garaje, Terraza, Amueblado
- 55

NO DISPONIBLE


3 2 120m²

52 **€495,000 (€4,125/m²)**
Piso | Plantas intermedias
Días en el mercado: 22
Distancia: 0.939 km
Características: Ascensor, Garaje, Trastero, Terraza

COMPARABLES

- 56

NO DISPONIBLE



4 2 125m²

26

€580,000 (€4,640/m²)

Piso | Plantas intermedias

Días en el mercado: 1

Distancia: 0.548 km

Características: Ascensor, Garaje, Trastero, Terraza
- 57

NO DISPONIBLE



3 1 119m²

50

€415,000 (€3,487/m²)

Piso | Plantas intermedias

Año de construcción: 1980

Días en el mercado: 66

Distancia: 0.938 km

Cambio de precio total: -2.35%

Características: Ascensor, Garaje, Estacionamiento, Trastero, Terraza, Amueblado
- 58

NO DISPONIBLE



3 2 116m²

17

€399,960 (€3,448/m²)

Piso | Plantas intermedias

Año de construcción: 1972

Días en el mercado: 228

Distancia: 0.308 km

Cambio de precio total: -3.62%

Características: Ascensor, Estacionamiento, Terraza
- 59

NO DISPONIBLE



3 2 123m²

35

€545,000 (€4,431/m²)

Piso | Plantas intermedias

Año de construcción: 1974

Días en el mercado: 64

Distancia: 0.614 km

Calificación Energética: E

Cambio de precio total: -5.22%

Características: Ascensor, Garaje, Estacionamiento, Terraza
- 60

RESERVADO



3 2 114m²

14

€585,000 (€5,132/m²)

Piso | Plantas intermedias

Año de construcción: 1972

Días en el mercado: 274

Distancia: 0.122 km

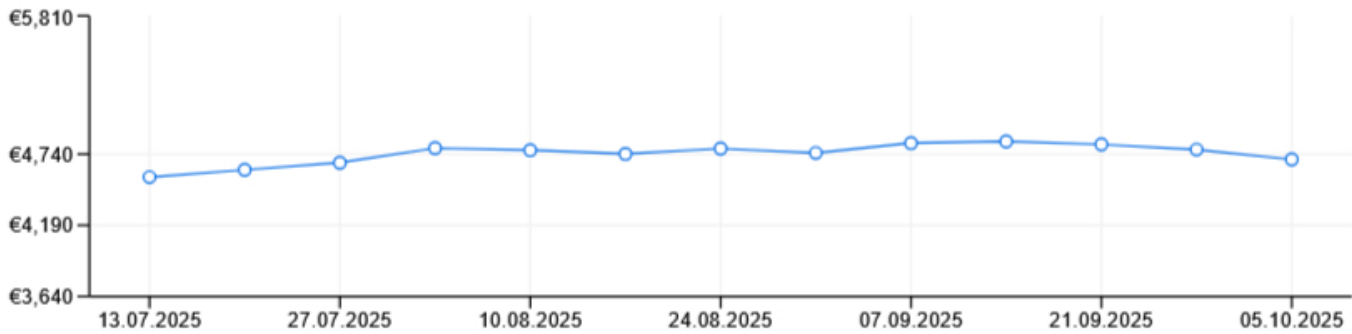
Calificación Energética: E

Características: Balcón, Ascensor, Terraza

 LOCALIZACIÓN: EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS

Carretera de Canillas, 86, Madrid, España

Precio medio* solicitado por m2
Todo pisos en Canillas - Barrio



Subidas de precios vs bajadas de precios
Todo pisos en Canillas - Barrio

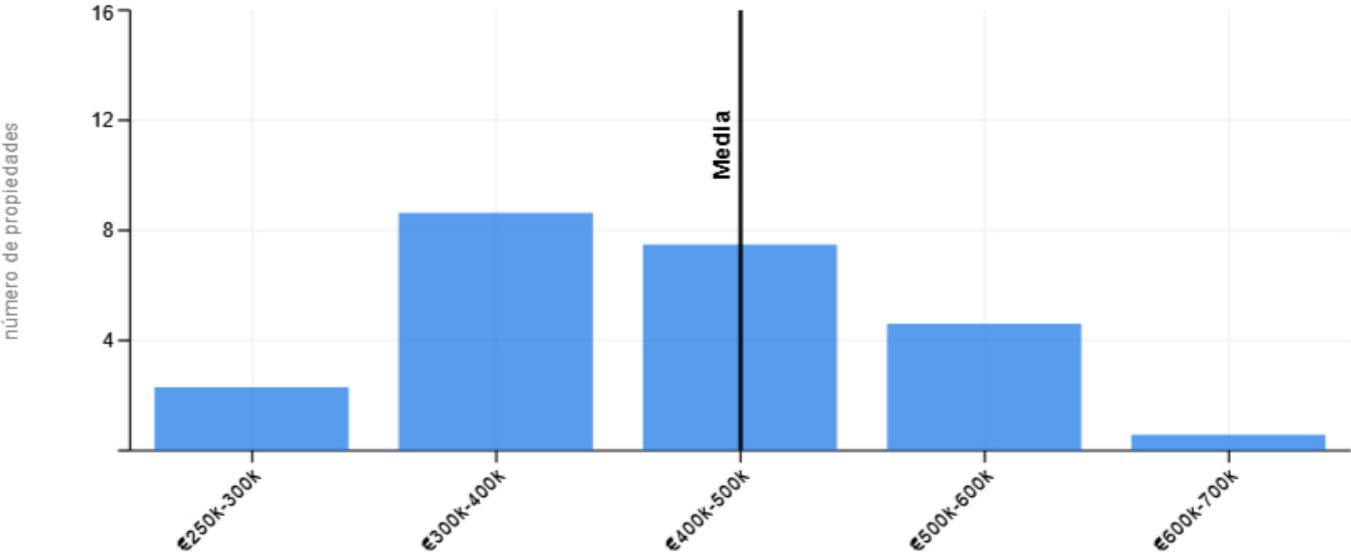


*Media = Valor medio

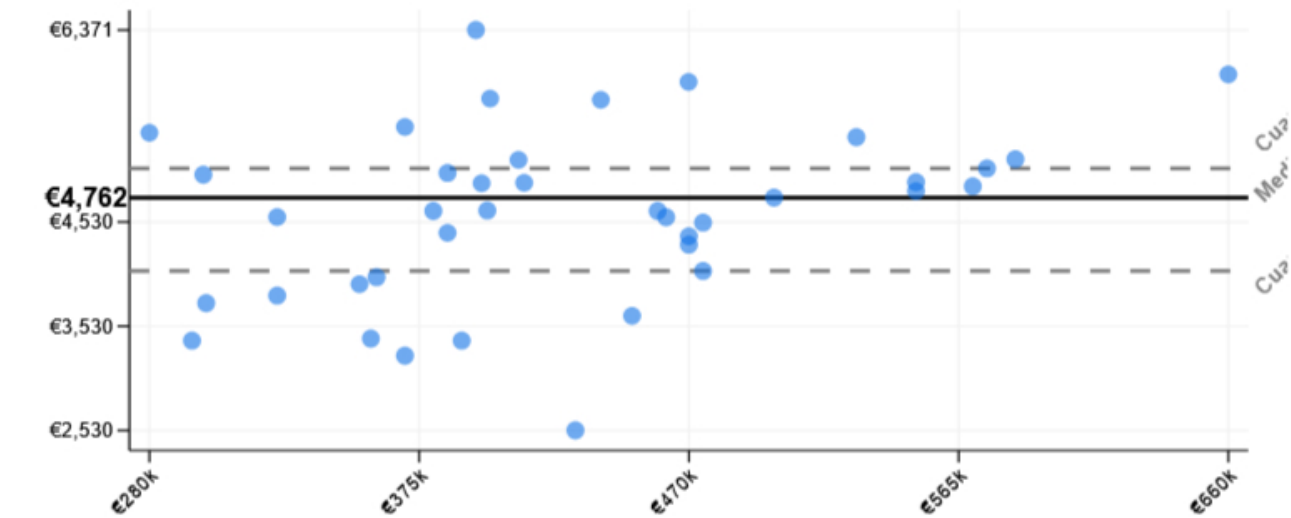
 LOCALIZACIÓN: DISTRIBUCIÓN DE PRECIOS

Carretera de Canillas, 86, Madrid, España

Distribución del precio de venta
Todo pisos en Canillas - Barrio



Precio de venta por metro cuadrado de cada propiedad
Todo pisos en Canillas - Barrio

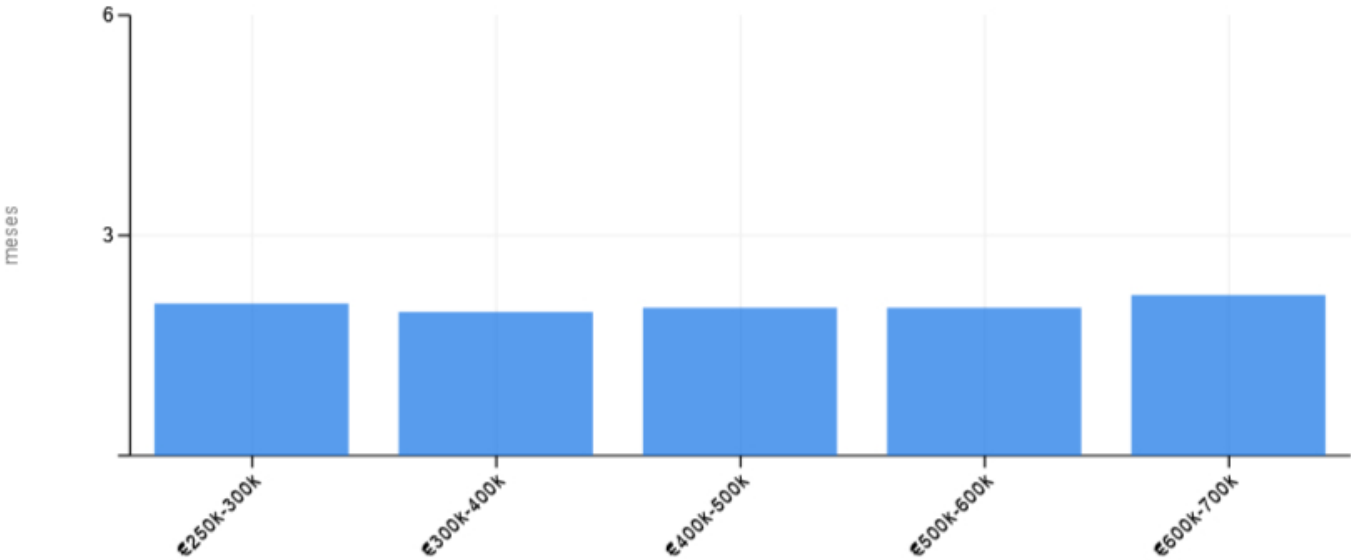


*Instantánea del mercado hoy (últimas 24 horas)

 LOCALIZACIÓN: TIEMPO EN EL MERCADO

Carretera de Canillas, 86, Madrid, España

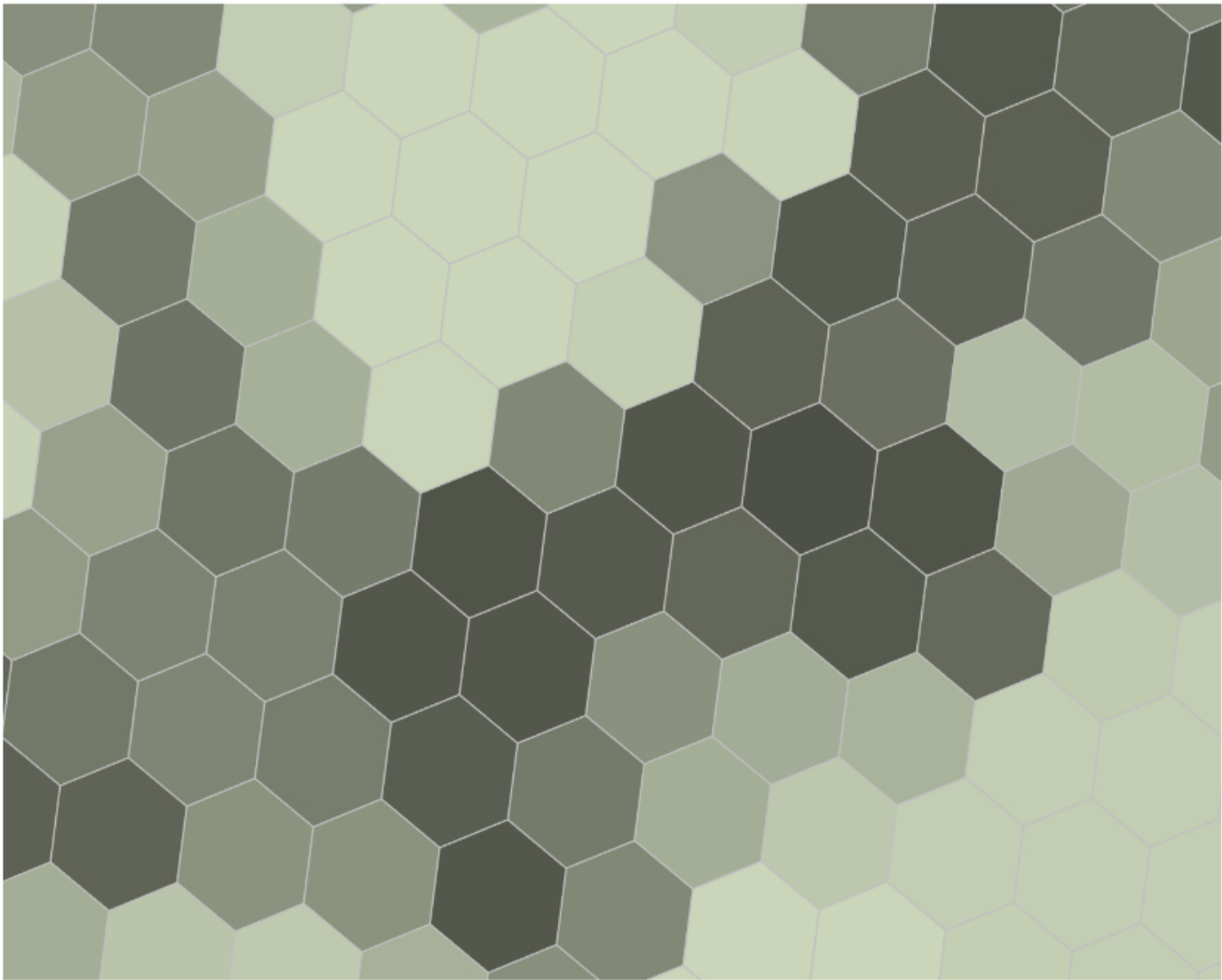
Tiempo en el mercado por segmento de precio, vendido y retirado
Todo pisos en Canillas - Barrio



*Instantánea del mercado hoy (últimas 24 horas)

 INFORMACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

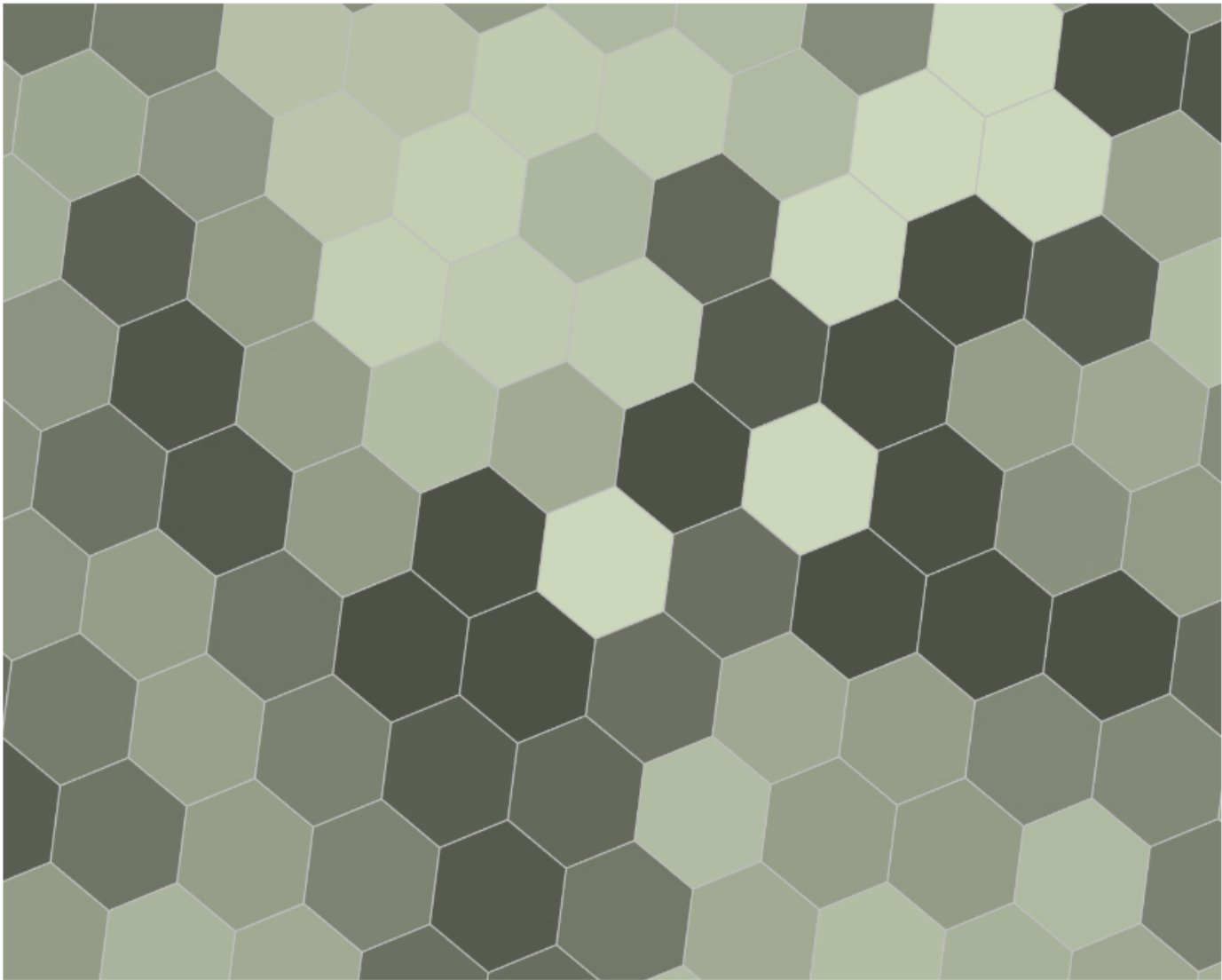
Población total: Canillas - Barrio



84 575

 INFORMACIÓN SOCIODEMOGRÁFICA

Ingresos netos totales: Canillas - Barrio



€34,140 p.a. €9,951,745 p.a.

VALORA ONLINE

+34677226761
hola@valoraonline.casa

08.10.2025

